

ELŐTERJESZTÉS

Ósi Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. április 21. napi rendkívüli nyilvános ülésére

- előterjesztés 1. napirendi ponthoz -

Tárgy: Tornaterem beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Kotzó László polgármester

Előkészítő: Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető, Andrásiné Marton Mónika aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Ósi Község Önkormányzata az állami támogatás felhasználásával megvalósításra kerülő tornaterem beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása érdekében az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívással kereste meg az alábbi lehetséges ajánlattevőket:

1. K'ing Dom Kft.
2. Fehérvári András (Fehérvári és Fekete Kft.)
3. Beck Károly (BECK&Partners Mérnökiroda Kft.)
4. Novák Róbert (NÉZ-BAU Kft.)
5. Patonai Kálmán (Control Pk. Bt.)
6. Tratnyek István (Archiconsult Kft.)
7. Bánhegyi Tamás

Az eredeti felhívás határidejét 2015. április 21. napján, 12.00 óráig meghosszabbítottuk. Határidőre 6 ajánlat érkezett be, a mellékelt ajánlattételi adatlapok szerinti ajánlatokat tették. Bánhegyi Tamás részéről ajánlat nem érkezett. A megtett ajánlatokat a mellékelt bontási jegyzőkönyv foglalja össze. Az előterjesztés mellékletét képezi ajánlattevők által benyújtott bemutatkozó anyagok rövid összefoglalása is.

A beszerzési szabályzat VII. része tartalmazza az ajánlatok értékelésére vonatkozó rendelkezéseket. Ennek értelmében:

1. **Az ajánlat érvényes, amennyiben az ajánlati felhívás feltételeinek megfelel.**
2. **Érvénytelen az ajánlat**
 - a) amennyiben az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtja be ajánlattevő az ajánlatát;
 - b) amennyiben a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg;
 - c) amennyiben az ajánlati kötöttség beálltát követően módosítja ajánlattevő;
 - d) amennyiben az ajánlattevő ajánlatában meghatározott ellenszolgáltatás mértéke eléri a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt;
 - e) amennyiben a fentebb meghatározott összeférhetlenségi ok áll fenn ajánlattevővel szemben.
3. **Az ajánlatok felbontásánál legalább 3, adott költségvetési szervnél dolgozó személynek jelen kell lennie. A megrendelő az ajánlati felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeknek megfelelően ajánlatokat a legalacsonyabb összegű elvárt minőséget nyújtó ellenszolgáltatás alapján (összességében legkedvezőbb ajánlat) bírálja el.**
4. **A beszerzési döntés meghozatalára**
 - a) a Képviselő-testület ezzel ellentétes tartalmú utasítása hiányában nettó 400.000,- forint értékhatárig
 - aa) az érintett költségvetési szerv vezetője,
 - ab) Önkormányzatra vonatkozó esetben a Polgármester,
 - b) nettó 400.000,- Ft felett a Képviselő-testület jogosult.

5. A Képviselő-testület eseti felhatalmazásával a hatáskörébe tartozó döntést a Polgármesterre átruházhatja.
6. Amennyiben csak egy ajánlat érkezik, vagy egyik ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek, Ajánlatkérő dönthet az eljárás eredménytelenségéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszerzési szabályzat VII. fejezet 4. pontjának b) pontja alapján hozzon döntést, és adjon megbízást a tervezési feladatok ellátására.

...../2015. (04. 21.) képviselő-testületi határozat-javaslat

Ósi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tornaterem beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátásra kiírt ajánlati felhívásra beérkezett ajánlatokat megismerte.

A Képviselő-testület az ajánlatok ismeretében az ajánlati felhívás szerinti feladatokkal-t bízta meg, bruttódíj ellenében.

A Képviselő-testület felkéri a Kotzó László polgármestert, hogy döntéséről az ajánlattevőket értesítse.

A Képviselő-testület felkéri a Kotzó László polgármestert, hogy a feladat ellátására vonatkozó szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg, a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: Testületi ülést követően azonnal

Ó s i, 2015. április 21.



Kotzó László
polgármester

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült 2015. április 21. napján 9.24 órai kezdettel Ósi Község Önkormányzata (8161 Ósi, Kossuth Lajos u. 40.) ajánlatkérő által „Tornaterem beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása” tárgyában kiírt ajánlati felhívás megküldésével 2015. április 09. napján megindított beszerzési eljárásban az ajánlatok bontásakor.

Jelen vannak: Kotzó László polgármester
 Andrásiné Marton Mónika aljegyző
 Szabóné Szili Mónika gazdasági vezető

Jelenlévők megállapítják, hogy az ajánlattételi határidőig, azaz 2015. április 20. 12:00 óráig 6 db boríték érkezett.

Jelen lévőek megállapítják, hogy az ajánlatok zárt, sértetlen borítékban érkeztek, melyeken a „Tornaterem beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása” felirat szerepel.

Jelen lévőek megkezdik a borítékok felbontását.

Az ajánlattevők neve, címe ajánlati ár:

1. Ajánlattevő azonosító adatai:
 - a) ajánlattevő neve:
Archiconsult Mérnökiroda Bt. (kapcsolattartó: Tratnyek István)
 - b) ajánlattevő székhelye: 8100 Várpalota, Rákóczi u. 1.
 - c) ajánlati ár: **bruttó 3.175.000,- Ft**
2. Ajánlattevő azonosító adatai:
 - a) ajánlattevő neve:
Control Pk. Bt. (kapcsolattartó: Patonai Kálmán)
 - b) ajánlattevő székhelye: 8100 Várpalota, Mandulás ltp. 29/b
 - c) ajánlati ár: **bruttó 5.080.000,- Ft**
3. Ajánlattevő azonosító adatai:
 - a) ajánlattevő neve:
NÉZ-BAU Kft. (kapcsolattartó: Novák Róbert)
 - b) ajánlattevő székhelye: 8111 Seregélyes, Fő u. 123.
 - c) ajánlati ár: **bruttó 2.286.000,- Ft**
4. Ajánlattevő azonosító adatai:
 - a) ajánlattevő neve:
K'ING-DOM Mérnöki és Szolgáltató Kft. (képviselő: Erdélyi Szabolcs)
 - b) ajánlattevő székhelye: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 5.
 - c) ajánlati ár: **bruttó: 4.826.000,- Ft**
5. Ajánlattevő azonosító adatai:
 - a) ajánlattevő neve: **Fehérvári és Fekete Kft. (képviselő: Fehérvári András)**
 - b) ajánlattevő székhelye: 8200 Veszprém, Egrý J. u. 45/a.
 - c) ajánlati ár: **bruttó 4.889.500,- Ft**
Anyaga hiányosan benyújtott!

Kotzó László
polgármester

Andrásiné Marton Mónika
aljegyző

Szabóné Szili Mónika
gazdasági vezető

6. Ajánlattevő azonosító adatai:

a) ajánlattevő neve:

BECK&Partners Mérnökiroda Kft. (képviselő: Beck Károly)

b) ajánlattevő székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári út 5/b.

c) ajánlati ár: **bruttó 4.635.500,- Ft**

K.m.f.

Kotzó László
polgármesterAndrásiné Marton Mónika
aljegyzőSzabóné Szili Mónika
gazdasági vezető

Ajánlattételekhez mellékelt bemutatkozó anyagok összefoglalása

Archiconsult Mérnökiroda Bt. (kapcsolattartó: *Tratnyek István*)

Referencia: Kolping Iskola tankonyha kialakítás

Szakmai bemutatkozás:

Iskolai végzettség: építészmérnök (magasépítési szak), építész szak – tervező szakmérnök, továbbképzés: mérnök tanácsadás

Korábbi munkák: műszaki ellenőrzés: Pétfürdő belterületi utak építése, Érd és Térsége szennyvízcsatornázása, Mezőkövesd város szennyvíz-csatorna hálózatának fejlesztése projekt, Százhalombatta szennyvíztisztító telep fejlesztése, Veszprém és Térsége Szennyvízelvezetési és Kezelési rendszer, Észak-balatoni Regionális Települési Szilárdhulladék kezelési Rendszer, NICKRO Bt műszaki ellenőri feladatok (Péti Nitrogénművek ipari épületek felújítása, Kolping Iskola tornaterem generál kivitelezés, Kolping foglalkoztatók, kollégium kivitelezés, Veszprém Börtön szerkezetépítés....), **Archiconsult Mérnökiroda Bt.** (1998-) építész tervező, statikus tervező, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr (teljeskörű mérnöki tevékenység, építészeti tervezés, statikus tervezés, műszaki vezetés, műszaki ellenőrzés, költségvetés készítés, geodéziai munkák, felújítási munkák, családi ház építés), NDL Építő Kft. (1996-1998) műszaki ellenőr: Péti Nitrogén Zrt. felújítások és generál kivitelezés

Ajánlati ár: **bruttó 3.175.000,- Ft**

Control Pk. Bt. (kapcsolattartó: *Patonai Kálmán*)

Műszaki ellenőri és műszaki ügyintéző bt., átfogóan vállalja beruházási, felújítási, karbantartási munkák előkészítése és elvégzése során (lebonyolítási fázis) – közbeszerzésre kötelezett munkák esetén is – a Megbízó teljes körű képviselőt a tervező(k), kivitelező(k), szakhatóságok irányába, továbbá a kivitelezők munkájának folyamatos műszaki ellenőrzését.

Segítséget nyújtanak az alábbi területeken: építmény és épületgépészet, építmény és épületvillamosság, hídépítés, magasépítés, mélyépítés, útépítés, villamosenergia termelésére és szállítására szolgáló építmények, vízügyi építés.

Referenciák: Inotal Kft. (Thermcon kemence telepítése, Lauener öntöde telepítése, berendezések, gépsorok telepítése, Chemark Kft. (raktár építés, hulladékudvar kialakítása, irodaépület létesítés), MAL-MWK Kft. ipari parki betelepítés, Öskü község faluközpont felújítás, Vác Műszaki Középiskola bővítése, Siófok apartmanház, Várpalota Város Önkormányzata Logisztikai Koord. Közp., Iskolák és Óvodák homlokzat felújítása

Ajánlati ár: **bruttó 5.080.000,- Ft**

NÉZ-BAU Kft. (kapcsolattartó: *Novák Róbert*)

Képviselő: Novák Róbert műszaki ellenőr, okleveles építészmérnök, tervező, felelős műszaki vezető, műszaki ellenőr, Ruska László épületvillamossági műszaki ellenőr okleveles villamos üzemmérnök, épületgépész műszaki ellenőr Huszár Gyula okleveles gépész üzemmérnök,

Tevékenység: cégük fő profilja építészeti tervezés, számítógépes látványtervezés, generáltervezés, építész engedélyezési és kiviteli tervek készítése, felelős műszaki vezetés, műszaki ellenőrzés, építés kivitelezés

Referenciák műszaki ellenőrzésre: Köfém Sportcsarnok átépítése, Élményfürdő, Dunaújváros, Seregélyesi Általános Iskola, Sárosd Sportcsarnoképítés, raktárcsarnok és irodaépület (Szfvár Sóstói ipari park), Kodolányi János Főiskola Oktatási épülete, Polgárdi Művelődési Ház átépítés, Városi Orvosi Rendelő átalakítás Mór, Kórház fűtés rekonstrukció Csákvár,

Tervezés: több száz épület, gyógyászati épületek, gyártócsarnokok, vállalkozói központok, autósalonok, társasházak, áruházak, oktatási intézmények, bankok, irodaházak, családi házak 2002-től foglalkoznak kivitelezéssel is, tevékenységük a gyakorlati és elméleti tudást is magában foglalja, gyakorlati tapasztalataikat a műszaki ellenőrzések kapcsán kamatoztatni tudják

Ajánlati ár: **bruttó 2.286.000,- Ft**

K'ING-DOM Mérnöki és Szolgáltató Kft. (képviselő: Erdélyi Szabolcs)

Referenciák műszaki ellenőrzés területén: Szabadegyházi Agrár Zrt Küngösi és szabadegyházi tisztító és szárító telep kialakítás, Berhida Polgáremesteri Hivatal településkép javítás projekt, Valeo üzemcsarnok bővítés, fejlesztőközpont bővítés, Continental Teves magasraktár, gyártócsarnok és iroda bővítés

Szakmai bemutatkozás: Tevékenységük két csoportra tagolódik: mérnöki szolgáltató tevékenységek (építési beruházás előkészítés, közbeszerzés alá eső beruházások műszaki előkészítése, építés-kivitelezés lebonyolítás, műszaki ellenőrzés, építőipari generál kivitelezés) és jogi tanácsadás (ingatlan ügyek, polgári ügyek).

Szakmai munkatársak: Erdélyi Szabolcs építész-építőmérnök ügyvezető (kivitelezői gyakorlat 20 év, műszaki ellenőri gyakorlat 9 év, magasépítési, építési (mélyépítés, közlekedésépítés) műszaki ellenőr.

Ajánlati ár: **bruttó 4.826.000,- Ft**

Fehérvári és Fekete Kft. (képviselő: Fehérvári András)

Referenciák: Betekints Hotel és Étterem (Veszprém) 2014. évi bővítésének műszaki ellenőri feladatainak ellátása

Ajánlati ár: **bruttó 4.889.500,- Ft**

BECK&Partners Mérnökiroda Kft. (képviselő: Beck Károly)

Céljuk, hogy ügyfeleik számára korrekt és pontos eligazítást nyújtsanak az építési beruházások terén, legyen az építési műszaki ellenőrzés, beruházás lebonyolítás, tervezés, műszaki tanácsadás vagy csak esetleg önzetlen segítségnyújtás.

Referenciák: Társasház rekonstrukció Veszprém, Vajda Művek Kft. Vp.-Kádárta, telephely rehabilitáció, Camp Europe, Felsőörs, zenei szakkollégium, Betekints Kft. Hotel bővítés wellness blokkal, Continental Teves Kft. tesztlabor bővítés, családi házak, műhelycsarnok rekonstrukció. Az elmúlt évek során nagy gyakorlatra tettek szert a különböző Európai Unió pályázatok keretében történő építési beruházás-lebonyolításban.

Beck Károly képviselő: 2012- : Beck & Partners Kft., 2001. – főállású vállalkozó építőipari generálkivitelezés, építőanyag kereskedelem, mérnök szaktanácsadói tevékenység, épület tervezés (munkák: Mohács alumínium öntöde kivitelezése, Nemesvámos tökmagolaj sajtolóüzem, Nemesvámos GNSZ Kft. alkatrészgyártó üzem, Felsőörs Roma zenei szakkollégium,), BAUMIT Építőanyaggyártó és Kereskedelmi Kft. – építőanyag kereskedelem, CONSER Építőipari Kft. (1997-2004.) építőipari kivitelezés, építőanyag kiskereskedelem, Kazamata-Alldach tetőfedő és építőanyag-kereskedő Kft. (1995-1997.)

Ajánlati ár: **bruttó 4.635.500,- Ft**



Ósi Község Önkormányzata

8161 Ósi, Kossuth L. u. 40. Telefon /fax: 88 / 496-192
Honlap: www.osikozseg.hu E-mail: ph.osi@invitel.hu

Iktatószám: 943-12/2015.

AJÁNLATI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő (beszerző): Ósi Község Önkormányzata (8161 Ósi, Kossuth Lajos u. 40.)

Beszerezés tárgya: Tornaterem beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása
Ellátandó feleladat leírása: Mellékelt megbízási szerződés-tervezet szerint
Teljesítés helye: Ósi, 638/3. hrsz
Teljesítés határideje: Mellékelt szerződés-tervezet szerint
Teljesítés feltételei: Mellékelt szerződés-tervezet szerint
Számlázás: Mellékelt szerződés-tervezet szerint
Kötbér: Mellékelt szerződés-tervezet szerint
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2015. április 20. (hétfő), 12.00 óra

Az ajánlati határidő beérkezési határidőt jelent. Az ajánlatot 2 eredeti írott példányban kérjük beadni. Az aláírt ajánlatot zárt, lepecsételt borítékban kell benyújtani Kotzó László polgármesternél **személyesen** kell benyújtani (Ósi Polgármesteri Hivatal 8161 Ósi Kossuth utca 40. címén). A borítékon fel kell tüntetni: „Tornaterem beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása”.

Az ajánlatot az 1. melléklet szerinti adatlapon kell benyújtani.

Az ajánlattételi adatlaphoz mellékelni kell: feladatellátáshoz kapcsolódó szakmai bemutatkozást.

Az ajánlattételi felhívás 2. mellékletében található Nyilatkozat benyújtása kötelező.

Az ajánlati felhívásra részajánlat nem tehető.

Hiánypótlási lehetőség: egyszer van lehetőség hiánypótlásra, de a hiánypótlás nem irányulhat az ajánlat érdemi részének módosítására, kizárólag adminisztratív jellegű pontosítást szolgál.

Eredményhirdetés határideje: Képviselő-testület döntését követően 8 munkanapon belül

Eredményhirdetés módja: az ajánlattevőket a döntést követően 8 munkanapon belül írásban (email vagy levél) tájékoztatja az ajánlatkérő.

A döntésnél előnyt jelent:

Hasonló kivitelezés során szerzett műszaki ellenőri tapasztalat (benyújtott referenciák figyelembe vételével).

Ósi Község Önkormányzata eredménytelenné nyilvánítja a beszerzési eljárást, ha egyik ajánlat sem mutatkozik megfelelőnek.

Jelen ajánlati felhívás Ósi Község Önkormányzatának Beszerzési Szabályzata (iktatószám: 191-2/2015.) alapján került kiírásra.

További felvilágosítás: Kotzó László polgármester (88/496-192 – 16 mellék).

Ó s i, 2015. április 13.

Kotzó László
polgármester

Ajánlattételi adatlap

Tornaterem beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása - Ősi

Ajánlattevő neve: _____

Kapcsolattartó: _____

Adószám: _____

Cím: _____

Telefon, fax: _____

E-mail: _____

Ajánlati ár, a szerződés ellenértéke bruttó _____ Ft.

Referenciák (referenciát nyújtó személy neve, elérhetősége):

Szerződés-tervezetben foglaltakon felül vállalt kiegészítő feladat:

Az ajánlattételi adatlaphoz mellékelni kell: feladatellátáshoz kapcsolódó szakmai bemutatkozást

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a feladatellátáshoz szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

Dátum: _____

(cégszerű) aláírás

NYILATKOZAT

..... ajánlattevő nyilatkozom, hogy Ósi Község Önkormányzatának Tornaterem beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása tárgyában kiírt, 943/2015. iktatószámú ajánlattételi felhívás feltételeit megismertem, az abban foglaltakat elfogadom.

..... 2015..... hó nap

.....
ajánlattevő cégszerű aláírása

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
- műszaki ellenőri tevékenység ellátására -
- tervezet -

Amely létrejött egyrészről a

Ósi Község Önkormányzata

Székhely: 8161 Ósi, Kossuth L. u. 40.
Képviselő: Kotzó László polgármester
Adószám: 15734130-1-19
Bankszámlaszám: 12081000-00116096-00100006

mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó), másrészről a

Név/Cégnév:

Székhely:

Képviselő:

Adószám:

Statisztikai számjegye:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Preambulum

Jelen megbízási szerződés tárgya Ósi Község Önkormányzata és a Belügyminisztérium között az 1826/2014. (XII.23.) Kormány határozat alapján megkötésre került, Támogatási Megállapodás 1. melléklete (a támogatási szerződés egyben ezen megbízási szerződés melléklete) szerinti feladatok megvalósításához szükséges előkészítési és építési munkálatok elvégzésével összefüggésben szakmai tanácsadói és műszaki ellenőri feladatok ellátása a vonatkozó, hatályos jogszabályoknak megfelelően. Megbízott nyilatkozata és igazolásai alapján a tárgyi feladatok ellátásához szükséges személyi- és tárgyi feltételekkel rendelkezik. Jelen szerződés aláírásával Megbízott kijelenti továbbá, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseiben meghatározottakkal összhangban független és a teljesítéshez szükséges jogosultsággal, illetve szakképzettséggel rendelkezik. Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel lesznek egymás érdekeire, és lehetőségeire. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke. Felek továbbá kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vonatkozó külön szakmai jogszabályokra is figyelemmel járnak el.

2. A szerződés tárgya és a teljesítés időtartama

2.1 A Megbízó megbízza a Megbízottat a projekt megvalósításához szükséges építési munkálatok elvégzésével összefüggésben műszaki ellenőri feladatok ellátásával az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Érend.) rendelkezéseinek megfelelően (a továbbiakban: Feladat).

2.2 A jelen szerződés keretében nyújtandó műszaki ellenőri szolgáltatás ellátása a jelen szerződés megkötésétől a garanciális és szavatossági utó-felülvizsgálatokban való részvételt és a hibák kijavíttatásában közreműködést is magában foglalja, tárgya továbbá az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban történő műszaki szakértői közreműködés is. Megbízott köteles továbbá Megbízó képviseletében eljárni a garanciális időszak teljes időtartama alatt.

2.3. Megbízott feladatát képezik különösen, de nem kizárólagosan az Érend. 16. §-ában és az Étv. 43. §-ában részletezett feladatok.

2.4. Megbízott feladatát képezi a tervezési feladatok során Megbízó érdekeinek képviselője, műszaki tanácsokkal való segítése.

2.5. Megbízott részt vesz a kapcsolódó közbeszerzési eljárás előkészítésében, lebonyolításában.

2.6. A szerződés időtartama:

Kezdés: jelen szerződés aláírásának a napja

Befejezés: a műszaki átadás-átvétel időpontját követő utó-felülvizsgálat azzal, hogy ezt követően a kivitelezői szerződés szerinti felülvizsgálat szükséges.

A teljesítés helye: jelen szerződés 1. mellékletét képezőek szerint

3. A szerződés ellenértéke

3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladat(ok) ellenértéke nettóFt +.....,- Ft ÁFA, összesen bruttó.....,- Ft, vagyisforint.

3.2. Jelen szerződésben rögzített ellenérték a jelen szerződés hatálya alatt fix, nem módosítható. Megbízott mindezek tényét kifejezetten tudomásul veszi, és jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fentiekben megjelölt ellenérték kialakítása során figyelemmel volt ezen tényre, továbbá a vonatkozó rizikófaktort teljes mértékben magára vállalja, azaz a Projekt eredetileg tervezett határidőn túli megvalósítása esetén felmerülő műszaki ellenőrzési költségeket is tartalmazza a műszaki ellenőr megbízási díja.

3.3. A megbízási díj magában foglal minden járulékos költséget és azokat a költségeket, amelyek a mérnöki tevékenység és műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. A megbízási díj késedelmes kifizetése esetén a megbízó a jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat fizetésére köteles.

3.4. A jelen szerződésben megadott ellenértéken felül a Megbízott semmilyen jogcímen további díjat nem érvényesíthet. Ha és amennyiben a vonatkozó beruházás később fejeződik be, mint a tervezett időpont, akkor Ajánlattevő Megbízott az eredetileg tervezett hónapok számán túlmenően a végszámla benyújtásáig számla benyújtására nem jogosult.

4. Fizetési feltételek

4.1. Megbízó előleget nem fizet. A megbízási díj Megbízó által írásban igazolt teljesítés alapján 4 egyenlő részletben kerül kiegyenlítésre.

A részteljesítések időpontjai:

1. A kivitelezéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lezárulását követő 15 munkanapon belül
2. Az építési munkák időtartama alatt egy alkalommal *(nyertes ajánlattevővel egyeztetett külön megegyezés szerint)*
3. A használatbavételi engedély benyújtását követő 15 munkanapon belül
4. A pályázathoz kapcsolódó szöveges beszámoló elkészítését követően

A megbízott által kiállított számlát Megbízó 15 banki napon belül átutalással teljesíti a Megbízott e szerződésben rögzített számlaszámra.

Felek megállapodtak abban, hogy a 3.1 pont szerinti megbízási díj egyösszegű általány ár, mely tartalmazza a szerződés szerinti elvégezendő munkák teljes költségét, valamint minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő egyéb költséget, kiadást, amelynek mértéke a szerződés időtartama alatt nem változtatható.

Megbízott köteles a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán feltüntetni valamennyi olyan információt, amelyet a vonatkozó jogszabályok és támogatást nyújtó szervezet általi előírások meghatároznak.

5. A Megbízott feladatai, jogai és kötelezettségei

5.1 A Megbízott alapvető kötelezettsége:

- a) képviseli a Megbízót harmadik féllel szemben, a feladat lebonyolítása ellátása során minden fórumon, valamint tevékenysége során gyakorolja jogait és teljesíti kötelezettségeit a jelen szerződésben foglalt feladataival kapcsolatosan,
- b) minden tőle elvárható intézkedést köteles megtenni, és a rendelkezésre álló eszközökkel biztosítani, hogy tevékenysége a támogatási szerződésben foglalt határidőig maximális hatékonysággal, jó minőségben valósuljon meg.
- c) a Megbízott köteles az építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során műszaki-szakmailag együttműködni, a szakmai-műszaki tartalom előkészítésében aktívan részt venni a hivatalos közbeszerzési tanácsadóval, köteles továbbá Megbízó felkérése esetén az ajánlatok elbírálásában műszaki szakértőként közreműködni.
- d) Megbízott ellátja a tervezési feladatokkal megbízott vállalkozás által készített építési engedélyezési terv, kiviteli terv műszaki szakmai felülvizsgálatát, a tervezési folyamat során a Megbízóval és a tervezővel folyamatosan együttműködik. Megbízott ezen feladatokat úgy köteles végrehajtani, hogy a Megbízó igényeit és érdekeit figyelembe véve a kivitelezés a lehető legkisebb költségráfordítással, a lehető leggazdaságosabban valósuljon meg.

5.2 A Megbízott feladata a feladat teljes körű ellátásához valamennyi szükséges szakágra vonatkozó a jogszabályoknak megfelelő műszaki ellenőrzési feladat ellátása, az építési munkálatok szakszerűségének ellenőrzése. Ennek keretében közreműködik a munkaterület átadásánál, majd pedig ellenőrizni köteles különösen, de nem kizárólagosan:

- a) a vonatkozó jogszabályok, környezetvédelmi szabályok, hatósági előírások, szabványok megtartását, továbbá azt, hogy a kivitelezés megfelel-e a műszaki terveknek, a létesítési engedélynek, valamint a szerződés műszaki jellegű előírásainak;
- b) az elvégzett munka mennyiségét és minőségét, (az eltakarásra kerülő munkák esetén az eltakarás előtt);
- c) a beépítendő anyagok minőségtanúsítását;
- d) az építményekre, berendezésekre vonatkozó műszaki paraméterek meglétét.

5.3 A Megbízott feladata a teljes folyamat szakmai irányításában való közreműködésére kiterjed. Megbízott valamennyi építési napló bejegyzését a Megbízóval előzetesen köteles egyeztetni.

5.4 Megbízott az építési engedélyben és a hatósági előírásokban foglaltak, valamint a jóváhagyott kiviteli tervek alapján a kivitelezést folyamatosan ellenőrzi mennyiségi és minőségi vonatkozásban.

5.5 Megbízott az építési napló vezetését napi rendszerességgel ellenőrzi, ellenjegyzi, a szükséges bejegyzéseket megteszi az előírt határidőn belül.

5.6 Megbízott a minőség biztosítása, az ütemterv szerinti munkavégzés, a szervezett munkafeltételek megteremtése érdekében rendszeres - a szükség szerint felmerülő tervezői művezetéssel összehangolt - koordinációs bejárások megszervezésében közreműködik.

5.7 Megbízott a felhasználásra kerülő anyagok, szerkezetek, félkész- és késztermékek ellenőrzése körében:

- a) az előírások szerinti minőségi tanúsítványokat, műbizonylatokat gyűjti, rendszerezi, megőrzi;
- b) ellenőrzi, hogy a tanúsított minőségi tulajdonságok a terveknek és a műleírásoknak és a szerződésnek megfelelnek-e;
- c) ellenőrzi, hogy a csatolt igazolt és megőrzött minőségű anyag, illetve termék kerüljön beépítésre.

5.8 A Megbízott köteles az ellenőrzés ellátása körében a kivitelezési munkálatok végzésekor az alábbi minimális ütemezés szerint a helyszínen jelen lenni:

- a) hetenkénti alkalommal a rendszeres kooperációkon
- b) a kivitelezés közben a kivitelező általi értesítésnek megfelelően,
- c) minden olyan esetben, amely a munkálatok mérnök részéről történő szakszerű, folyamatos végzéséhez, azok ellenőrzéséhez elengedhetetlen.

5.9 Megbízott különösen köteles ügyelni arra, hogy az egyes eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizze, adott esetben a helyszínekről digitális felvételeket készítsen, archiváljon és az archiválás után haladéktalanul Megbízó rendelkezésére bocsássa. Rendkívül sürgős esetben a Megbízott haladéktalan megjelenésre kötelezhető.

5.10 A Megbízott feladatai a szakági műszaki ellenőrzés vonatkozásában, a munkavégzés, a technológiai fegyelem és a kiviteli munka eredményének ellenőrzése körében:

- a) folyamatosan ellenőrzi, hogy a kiviteli tervek szerint, az előírt minőségben, a munkára és a munkavégzésre vonatkozó előírások, szabványok betartásával készül-e a munka,
- b) szabálytalan munkavégzés, kivitelezési hiba észlelése esetén a szabálytalanság megszüntetése és kijavítása érdekében közösen intézkedik a beruházás lebonyolítójával, szabálytalan munkavégzés és a kivitelezési hiba megszüntetését közösen ellenőrzik és igazolják,
- c) a kötelező munkaközi vizsgálatok (minőségügyi mintavétel, próba, stb.) megtörténtét ellenőrzi, a minták azonosíthatóságát biztosítja, a vizsgálatok eredményeit igazolja a beruházás lebonyolítójával együtt,
- d) elvégzi az eltakarásra kerülő munkarészek minőségi, mennyiségi ellenőrzését a vonatkozó előírások betartása mellett,
- e) Megbízóval történt egyeztetést követően írásban és kizárólag a Megbízó rendelkezései szerint elrendeli a kiviteli tervekben nem szereplő munkák (pótmunkák) elvégzését, az esetleges változott minőségi követelményeket az előzetes költségkimutatás és Megbízó kifejezett írásbeli jóváhagyása után,
- f) az e) pont szerinti esetben felméri az építési szerződés díjára, a teljesítési határidőre vonatkozó hatásokat, javaslatot tesz a Megbízó részére a szükségesnek tartott intézkedésekre (szerződésmódosítás stb).
- g) ellenőrzi a Feladat kivitelezőjének munkáját, a munkaterületek átadását annak esetleges alvállalkozói részére, és azok teljesítését a kivitelezőkkel megkötésre kerülő vállalkozási szerződésben szereplő határidőkkel.
- h) A Feladat Kivitelezője vállalkozási díjának elszámolásával összefüggésben a szerződésekben rögzített műszaki ütemezés szerint elkészült munkákat ellenőrzi, és a

teljesítés-igazolási rendszernek megfelelően részt vesz a munkálatok szerződészerű kivitelezésének ellenőrzésében, a kivitelezői teljesítéseket igazolja.

5.11 A Megbízott feladatai a szakági műszaki ellenőrzés vonatkozásában, a beruházás műszaki átadás-átvételi eljárással, a birtokbaadással, valamint a használatbavételi és működési engedélyezési eljárással kapcsolatos feladatok körében:

- a) a beruházás műszaki átadás-átvételi eljárás alapját képező átadási (műszaki, pénzügyi és minőség-bizonylatolási) dokumentációt ellenőrzi és értékeli, majd az értékelést eljuttatja a beruházás lebonyolítója részére, aki erről jelentést készít a Megbízónak,
- b) a Megbízott készre jelentés alapján részt vesz a helyszíni átadás-átvételi eljárás megszervezésében az illetékes szakhatóságok bevonásával,
- c) intézkedik a hiánypótlásról, hibajavításról, ellenőrzi és igazolja annak határidőre való megtörténtét a beruházás lebonyolítóval együtt,
- d) hathatósan közreműködik a használatbavételi engedély megszerzésében,
- e) a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően a használatbavételi és működési engedély megszerzése után közreműködik a birtokbaadásában,
- f) gondoskodik arról, hogy Megbízó, mint üzemeltető részére rendelkezésre álljon az összes időközi változások átvezetésével, a ténylegesen megvalósult állapotot feltüntető tervdokumentáció, továbbá az egyes berendezések szakszerű üzemeltetéséhez és karbantartásához szükséges kezelési, karbantartási utasítás 3 példányban, valamint a minőségi tanúsítványok és garanciajegyek. Megbízott ezen iratokat rendszerezve, elektronikusan archivált formában (pdf file formátumban, DVD lemezre rögzítve) is átadni köteles Megbízó részére.

5.12 A Megbízott feladatai a szakági műszaki ellenőrzés vonatkozásában, az utó-felülvizsgálati eljárással kapcsolatos feladatokkal összefüggésben közreműködik az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezésében és lebonyolításában. Megbízó utasításaink megfelelően intézkedik a hibák, hiányosságok kijavításáról, ellenőrzi és igazolja azok megtörténtét.

5.13 Megbízott köteles a Megbízót ért azon károkat a felelősségbiztosítása keretein belül rendezni, melyekért ezen szerződés alapján felelősséggel tartozik.

5.14 Megbízott kijelenti, hogy teljes körű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik és vállalja, hogy azt jelen szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartja. Felelősségbiztosításának kártérítési limitje: Ft káreseményenként, önrészesedése: kárösszeg:%-a, de minimum,- Ft/káreseményenként, éves kárkifizetési limit:,- Ft. Jelen szerződés 2. mellékletként csatolásra kerül a Megbízott tervezői felelősségbiztosítása.

5.15 A felelősségbiztosítási szerződést a Megbízott legkésőbb jelen Szerződés aláírását megelőző napig köteles megkötni, majd az ezt igazoló kötvényt, a biztosítási szerződést, valamint azok mellékleteit (az általános és speciális feltételeket, a biztosító üzletszabályzatát stb.), valamint a záradékokat a Megbízónak késedelem nélkül egy eredeti példányban átadni, mely dokumentumok jelen megbízási szerződés mellékletét képezik.

5.16 A kárösszeg azon részét, melyet a Megbízott felelősségbiztosítása nem fedez, vagy a biztosító a kifizetést bármilyen okból megtagadja, úgy Megbízó jogosult a kárösszeget Megbízottnak leszámlázni, illetőleg választása alapján a megbízási díjban beszámítás útján érvényesíteni.

5.17 Felek hetente bejárást, kooperációs egyeztetést tartanak, amelynek helyét és idejét, valamint a képviselők személyét a munkaterület átadásakor építési naplóban rögzítik. A kooperációkat a Feladat kivitelezési munkálatainak fővállalkozója hívja össze és a Megbízó, vagy képviselőjében eljáró személy koordinálja azt. Megbízott jogosult bármikor saját

döntése alapján külön kooperáció összehívását kezdeményezni, amennyiben annak szükségét látja.

5.18 Megbízott a beruházás teljes ideje alatt a hatályos jogszabályokban előírt statisztikai jelentések és az egyéb adatszolgáltatási feladatok elkészítéséhez szükséges adatokat határidőre biztosítja.

5.19 Megbízott a Megbízó utasítása szerint és érdekeinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni.

5.20 Megbízott csak a Megbízó erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Megbízott köteles haladéktalanul írásban jelezni Megbízónak bármely tényt, vagy körülményt, amely a beruházási határidő csúszását, bekerülési költségnövekedését - ha az a nem megfelelő műszaki tartalom vagy egyéb műszaki ok miatt következik be - vagy egyéb szerződészegést eredményezhet. Megbízott kármegelőzési és kárenyhítési javaslatát előterjeszti, halaszthatatlan esetben a beruházás lebonyolítóval előzetes egyeztetést követően intézkedni köteles.

5.21 Amennyiben felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a kivitelező kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében Megbízó döntését kérni. Amennyiben a kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és Megbízó döntését kérni.

5.22 Ha a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a kivitelező ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni és részére a javaslatait megtenni.

5.23 Ha a Megbízott a körülményekből arra következtet, hogy a kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.

5.24 Ha és amennyiben a szerződés hatálya alatt a támogatást nyújtó szervezet érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítása (pl.: további követelmények rögzítése) szükséges, abban az esetben a Megbízott kötelezettséget vállal jelen szerződés – támogatást nyújtó szervezet által kértnek megfelelően történő – módosítására.

5.25 A felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat az ügyellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

5.26 Megbízott köteles a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatást a jelen szerződésben meghatározott szakmai követelmények és elvárások, továbbá a vonatkozó jogszabályok, szabványok, munkavédelmi, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani, a Megbízott a teljesítésbe bevont alvállalkozóival köteles betartatni ezen előírásokat. Megbízott köteles a jelen szerződésben rögzített, de nem taxatív módon felsorolt jogszabályokat figyelembe venni és a teljesítés során azoknak megfelelően eljárni.

5.27 A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni.

5.28 A Megbízott a kivitelezővel szemben csak a műszaki, építési, építészeti tényekre vonatkozóan tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, kötelezettségvállalásra, különösen szerződésmódosításra és a többlet- vagy pótmunka megrendelésére kizárólag külön írásbeli meghatalmazás alapján, az abban foglalt keretek között jogosult.

5.29 Megbízott köteles a feladata ellátása során a Megbízó minőségi elvárásainak folyamatosan megfelelni és ennek érdekében Megbízóval együttműködni.

5.30 Megbízott jelen szerződés aláírásának napján a feladat ellátásához szükséges eszközökkel, anyagokkal és kellékekkel rendelkezni köteles.

5.31 Megbízott a teljesítés közben folyamatosan köteles konzultálni Megbízóval. Megbízott köteles az általa elvégzett feladatokról folyamatosan írásban tájékoztatni a Megbízót.

5.32 Felek megállapodásait írásba kell foglalni, továbbá a közleményeiket írásban (levélben, faxon, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.

5.33 Megbízott köteles munkanapokon 8.00–17.00 óra között Megbízó rendelkezésére állni az alábbi elérhetőségek valamelyikén:

Tel.:

Fax:

E-mail:

5.34 Indokolt sürgősség esetén a fentiekben meghatározott időintervallumon kívül is köteles Megbízott a Megbízó rendelkezésére állni.

5.35 Megbízott közreműködik a létesítmény kivitelezése során az építészeti-műszaki terveknek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, ellenőrzi a tervek megvalósulását.

5.36 Megbízott köteles a tervek alapján megvalósuló létesítmény kivitelezője által összeállítandó, az elkészült építmény, elvégzett építési tevékenység megvalósítási dokumentációjának, kezelési és karbantartási útmutatójának összeállításában közreműködni.

5.37 Megbízott a támogatást nyújtó szervezet részére a jelentéseknek, igazolásoknak, szöveges beszámolóknak a vonatkozó jogszabályok és egyéb előírások szerinti összeállításában részt venni köteles.

5.38 A megbízás teljesítésekor a Megbízott köteles a szerződéses időszak alatt keletkezett valamennyi dokumentumot, okiratot, jegyzőkönyvet stb. (minden keletkezett iratot) - jegyzék szerint – a Megbízónak átadni és a Megbízóval elszámolni.

6. A Megbízó jogai és kötelezettségei

6.1 Megbízó biztosítja a beruházás pénzügyi fedezetét, de a pénzügyi fedezet feletti rendelkezési jogot nem adja át a Megbízottnak. Ezért az esetleges késedelmes fizetésekből származó kamatkövetelés a Megbízót terheli, amennyiben Megbízott betartotta a hozzá beérkező az általa kollaúdált számlák kézhezvételétől számított 5 munkanapon belüli továbbítási határidőt. A KSH és más hatóságok által elrendelt kötelező adatszolgáltatások

teljesítése a Megbízott által előkészített és rendelkezésre bocsátott adatok alapján Megbízó feladata.

6.2 A szerződés teljesítésének a Megbízó érdekkörében felmerülő okból történő meghiúsulása, vagy a Megbízó által elrendelt szüneteltetése esetén a Megbízó köteles az addig még nem számlázott, de igazoltan teljesített megbízotti feladatok után járó díjat kifizetni.

6.3 A Megbízó - belátása szerint - az általa szükségesnek ítélt, Megbízott által szervezett, a projekttel kapcsolatos tárgyalásokon - a Megbízott tájékoztatása alapján a szükségességet eldöntve - részt vesz.

6.4 Megbízó a Megbízott tevékenységéhez szükséges Megbízói állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül adja meg. Amennyiben a Megbízott – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megbízó soron kívül, az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül adja meg a választ írásban.

6.5 Megbízó jogosult a teljesítés teljes időtartama alatt bármikor tájékoztatást kérni, és a megbízás során keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

6.6 Megbízó biztosítja a munkaterület átadási kötelezettség teljesítésének feltételeit.

6.7 Megbízó köteles Megbízottat folyamatosan és írásban, időben tájékoztatni minden, a megbízás tekintetében lényeges változásról, döntésről.

7. Felelősség és szavatosság

7.1 Szerződő felek a szavatossági és kártérítési felelősség vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezéseit, továbbá a jelen szerződésben nem taxatív módon felsorolt jogszabályok vonatkozó előírásait tekintik irányadónak.

7.2 Megbízott felelős azért, ha a teljesítés szempontjából fontosnak minősülő körülmények építési naplóba való bejegyzését, vagy a bejegyzés szükségességének jelzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti, és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő.

8. Szerződés megszűnése, megszüntetése

8.1 Jelen szerződés megszűnésének esetei:

- a) rendes felmondás – a szerződést a Megbízó felmondhatja, azonban erre kizárólag fontos okból, 30 napos felmondási határidővel kerülhet sor. A rendes felmondás ideje alatt Felek kötelesek kölcsönösen együttműködni és kötelezettségeiknek eleget tenni. Megbízott a rendes felmondás jogáról lemond.
- b) rendkívüli felmondás – súlyos szerződésszegés esetén a szerződést megszünteti a jövőre nézve, az életbe lépését követően a felek közötti elszámolásnak van helye. Felek rögzítik, hogy a rendkívüli felmondás azonnali hatályú, a felmondáshoz fűződő joghatások a jognyilatkozat közlésével beállnak. Amennyiben a rendkívüli felmondásra a Megbízott érdekkörében felmerülő bármely okból kerül sor, az ebből származó igazolt többletköltségeket a Megbízó jogosult a Megbízottra hárítani.

8.2 Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a) a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget;

- b) fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését, vagy a bejegyzés szükségességének jelzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő;
- c) bármely olyan tevékenysége, amely a Megbízottnak felróható módon veszélyezteti a projekt eredményességét;
- d) felhívást követően sem a megfelelő módon (formai/tartalmi követelmények) adja át az igényelt dokumentum(ka)t;
- e) amennyiben a Megbízott, vagy teljes körű meghatalmazottja nem érhető el, megkeresésekre érdemi nyilatkozatot/választ nem ad;
- f) amennyiben nem rendelkezik a szerződésben meghatározott megfelelő mértékű felelősségbiztosítással;
- g) minden olyan esetben, ha a jelen szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlatában vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben vagy súlyos gondatlansággal megszegi (elmulasztja);

8.3 A Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- a) a Megbízó a megbízási díj fizetésével késedelembe esik és kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget;
- b) minden olyan esetben, ha a szerződésben, illetve annak mellékletében vagy az ajánlati kiírásban vállalt kötelezettségeket jelentős mértékben vagy súlyos gondatlansággal megszegi (elmulasztja), és erre írásban felhívták a figyelmét és ennek ellenére nem történt meg a mulasztás pótlása.

8.4 Bármely fél súlyos szerződésszegésének tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

9. A Felek együttműködése

9.1 A Felek a szerződés tartama alatt minden tekintetben a másik fél érdekeit is szem előtt tartva, a jóhiszeműség és az együttműködés kölcsönös kötelezettségének figyelembevételével járnak el. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Megbízott értesítési kötelezettsége kiterjed különösen a teljesítés határidejét érintő körülményekre, a teljesítéséhez szükséges anyagok/eszközök beszerzésének akadályaira; a Megbízó értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények tekintetében áll fenn.

9.2 Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.

10. Szerződésszegés

10.1 Szerződő felek a Megbízott késedelmes, hibás, illetve nem teljesítése esetére az alábbi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg.

10.2 A napi késedelmi kötbér mértéke a nettó megbízási díj 0,2%-a naponta. Esetei különösen, de nem kizárólagosan: kooperáción a megadott időpontban nem jelenik meg, szakági műszaki ellenőri nyilatkozatokat nem állítja ki, igazolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.

10.3 A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó megbízási díj 0,5%-a minden hibás teljesítés után. Esetei különösen, de nem kizárólagosan: Megbízott felszólításra sem jelenik meg a beruházás helyszínén; olyan munkarészre vonatkozóan teszi meg jóváhagyó szakági műszaki ellenőri nyilatkozatát, amelyet a kivitelező nem megfelelően teljesít.

10.4 Nem teljesítés (meghiúsulás) esetén Megbízót a szerződéses nettó ellenérték 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér illeti meg. Esetei: ha a Megbízott a teljesítést meg sem kezdi vagy alapos ok nélkül beszünteti. Megbízó ezzel egyidejűleg jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni.

10.5 Hibás teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít; míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további (teljes) teljesítés követelését kizárja.

10.6 A kötbér érvényesítése nem zárja ki a szerződést megszegő fél kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

10.7 Megbízott mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megbízót az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

10.8 A Megbízott által esetlegesen hibásan vagy szabálytalanul összeállított/benyújtott számla késedelmes kiegyenlítéséből eredő kárért Megbízó nem felel, és késedelmi kamat sem terheli a Megbízót. A számla benyújtásának hivatalos időpontja a korrigált számla átvételének időpontja, melytől Megbízó fizetési kötelezettsége fennáll.

11. Képviselő

11.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban kötelezettségvállalásra jogosultak személye az alábbiak szerint alakul:

Megbízó részéről jognyilatkozatra jogosult személy: Kotzó László polgármester
Megbízó részéről kapcsolattartásra és a teljesítés igazolására kijelölt személyek:
Kotzó László polgármester, Tel.: + 36/88/496-192, 88/496-372, E-mail: ph.osi@invitel.hu

11.2 Megbízott részéről jognyilatkozatra és kapcsolattartásra kijelölt személy:

11.3 Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra nézve, hogy a fenti személyekben történő változás esetén, annak tényét egymással haladéktalanul közlik.

12. Titoktartás

12.1 A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik – kivéve azon adatok, információk körét, amelyeket valamely jogszabály nyilvános adatnak vagy közérdekből megismerhető adatnak minősít. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

12.2 Mind a szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Megbízottnak lehetővé kell tenni a Megbízó, illetve a jogszabályban meghatározott egyéb személy vagy szervezet ellenőrzési jogának érvényesítését a Megbízott

szolgáltatásaihoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Megbízott szolgáltatásainak megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzésének vonatkozásában, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

13. Vegyes és záró rendelkezések

13.1 Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben kikötött szankciók, továbbá a kizárások és korlátozások a kiemelt közérdekre, az uniós forrás mértékére és a Szerződő felek kifejezett akaratnyilatkozata alapján kerültek meghatározásra.

13.2 Jelen szerződés kizárólag írásbeli formában, mindkét fél e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával módosítható.

13.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alábbi, nem taxatív módon felsorolt jogszabályok az irányadók:

- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)
- 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről

13.4 A Megbízott teljesítése során irányadó továbbá valamennyi vonatkozó jogszabályi előírás, területrendezés, szakmai kamarai szabályzat, tervtanácsra és építésügyi hatósági eljárásra vonatkozó előírások, környezeti hatástanulmányokra vonatkozó előírások, minőségügyi és szabványügyi előírások és egyéb jelen felsorolással nem érintett, de a szakmai teljesítés során betartandó előírás/rendelkezés.

13.5 Megbízó és Megbízott megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Felek az esetleges jogviták vonatkozásában kikötik a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét.

13.6 Megbízott nyilatkozik, hogy megfelel a 266/2013. (VII. 11.) kormányrendeletben foglalt feltételeknek, így a tárgyi szolgáltatás végzésére jogosult.

13.7 Szerződő felek képviselői kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek és a szerződést a szükséges információk birtokában és a felhatalmazások alapján kötik meg.

13.8 A 11 számozott oldalból álló szerződést és mellékleteit a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag cégszerűen aláírták. A szerződés 4 db eredeti, egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyekből 2 db a Megbízónál, 2 db pedig a Megbízottnál marad.

Ö s i, 2015.....

Ösi Község Önkormányzat képviselőjében
Kotzó László polgármester
Megbízó

..... képviselőjében
.....
Megbízott

Szabóné Szili Mónika
gazdasági vezető
pénzügyi ellenjegyző

Ajánlattételi adatlap

Tornaterem beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása - Ősi

Ajánlattevő neve: **ARCHICONSULT Mérnökiroda Betéti Társaság**

Kapcsolattartó: **Tratnyek István ügyvezető**

Adószám: **20241663-2-19**

Cím: **8100 Várpalota, Rákóczi u. 1.**

Telefon, fax: **+3630/9598501, +3688/474958**

E-mail: **architaki@gmail.com**

Ajánlati ár, a szerződés ellenértéke bruttó **3.175.000,- Ft**, azaz *bruttó hárommillió-egyszázhetvenötezer forint*

Referenciák (referenciát nyújtó személy neve, elérhetősége):

Kolping Iskola tankonyha kialakítása
Ikerné Szabó Hajnalka gazdasági vezető, +3688/476211

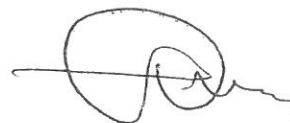
Szerződés-tervezetben foglaltakon felül vállalt kiegészítő feladat:

Projekt műszaki menedzsment feladatainak ellátása.

Az ajánlattételi adatlaphoz mellékelni kell: feladatellátáshoz kapcsolódó szakmai bemutatkozást.

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a feladatellátáshoz szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

Várpalota, 2015. április 13.



Tratnyek István
ügyvezető

Ajánlattételi adatlap

Tornaterem beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása - Ősi

Ajánlattevő neve: CONTROL PK BT

Kapcsolattartó: PATONAI KALMAN

Adószám: 21853645-2-19

Cím: 8100 VÁRPALOTA MANDULÁS LTP. 29/B.

Telefon, fax: 30-256-43-97 88-371-889

E-mail: patonai.k@inotal.hu

Ajánlati ár, a szerződés ellenértéke bruttó 5.080.000 Ft.

STYLLIO-UTOLANEREP 00/100 Ft

Referenciák (referenciát nyújtó személy neve, elérhetősége):

VÁRPALOTA VÁROS ÖNK. SZUROK JÁNOS 30-631-87-59

INOTAL ÉRT. SZABÓGYI FERENC 88-544-110

CHEMARK KFT. DR. FÜZŐ ANYAL 20-421-95-93

MFT. KFT KOVÁCS J. CSONGOR 30-552-95-64

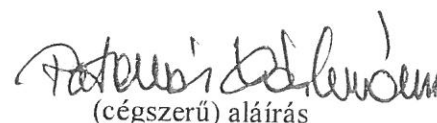
Szerződés-tervezetben foglaltakon felül vállalt kiegészítő feladat:

E-DATLO KÉSZÜLTÉSE HELYEZÉS

Az ajánlattételi adatlaphoz mellékelni kell: feladatellátáshoz kapcsolódó szakmai bemutatkozást

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a feladatellátáshoz szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

Dátum: VÁRPALOTA 2015.04.17.


(cégszerű) aláírás

„CONTROL PK”
Műszaki Ellenőri és
Műszaki Ügyintéző Betéti Társaság
8100 Várpalota, Mandulás ltp. 29/B

Ajánlattételi adatlap

Tornaterem beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása - Ősi

Ajánlattevő neve: WEZ - BAU KFTKapcsolattartó: NOVÁK RÓBERTAdószám: 1430 4747 -2-07Cím: 8111 Senegélyes, Fő u. 125.Telefon, fax: 06-22-447-385, 0630-9016289E-mail: nov.r@t-online.huAjánlati ár, a szerződés ellenértéke bruttó 2.286.000 Ft.kettőmillió - kettőszáznyolcvanhatezer forint

Referenciák (referenciát nyújtó személy neve, elérhetősége):

Köfém Sportcsarnok átépítése: Balás Tamás igazg.Élményfürdő DeményvárosSenegélyesi Általános Iskola Sajdos József 30-6825171Sárosd Sportcsarnoképítés: Dankó Gergely pdgm.

Szerződés-tervezetben foglaltakon felül vállalt kiegészítő feladat:

30-3392181

Az ajánlattételi adatlaphoz mellékelni kell: feladatellátáshoz kapcsolódó szakmai bemutatkozást

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a feladatellátáshoz szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

Dátum: 2015.04.20

WEZ-BAU KFT
 8111 Senegélyes, Fő u. 125.
 Tel: 06-22-447-385
 Adószám: 14304747-2-07

Novák Róbert
 (cégszerű) aláírás

Ajánlattételi adatlap

Tornaterem beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása - Ősi

Ajánlattevő neve: K'ing-Dom Kft.

Kapcsolattartó: Erdélyi Szabolcs ügyvezető

Adószám: 12553426-2-19

Cím: 8420 Zirc, Kossuth L. u. 5.

Telefon, fax: +36 (88) 777930

E-mail: kingdom@outlook.hu

Ajánlati ár, a szerződés ellenértéke bruttó: 4.826.000,- Ft.

Referenciák (referenciát nyújtó személy neve, elérhetősége):

- Szabadegyházi Agrár Zrt. „Küngösi és szabadegyházi tisztító és szárító telep kialakítás” építési tevékenységével kapcsolatos műszaki ellenőrzési feladatokat.
Mebízó: **Szabadegyházi Agrár Zrt.** (2432 Szabadegyháza, Felszabadulás u. 4.),
Kaiser Károly vezérigazgató (Kapcsolattartó: Horváth László +36(30)3789067;
+36(88)441521)
Mebízás időtartama: 2009 február – 2009 október
- Berhida Polgármesteri Hivatal: „KDOP-3.1.1/C "Kistelepüléseken településkép javítása" című építési munka műszaki ellenőrzése.
Mebízó: Berhida Polgármesteri Hivatal (8181 Berhida, Veszprémiút 1/3.), Pergő Margit Polgármester +36 (88) 585620; +36(30)3439536;
Mebízás időtartama: 2010. június – 2011. április
- Valeo Auto-Electric Magyarország Gépjárműalkatrész-gyártó Kft. telephelyén (8200 Veszprém, Píramis u. 1. Hrsz. 1959/50. alatt) Üzemcsarnok bővítés építési tevékenységével kapcsolatos építész szakági műszaki ellenőrzési feladatok ellátása.
Mebízó: Debreczeni és Társa Építésszervezési, Településfejlesztő, Tanácsadó Kft. (8200 Veszprém, Szikra u. 2.) Debreczeni János : +36(88)424517
Mebízás időtartama: 2011. július – 2011. december
- Valeo Auto-Electric Magyarország Gépjárműalkatrész-gyártó Kft. telephelyén (8200 Veszprém, Píramis u. 1. Hrsz. 1959/50. alatt) „Technológiai Fejlesztőközpont bővítés” építési tevékenységével kapcsolatos, építész, mélyépítési, külső víz, szennyvíz vezeték kiépítési, útépitési szakági műszaki ellenőrzési feladatok ellátása.
Mebízó: Debreczeni és Társa Építésszervezési, Településfejlesztő, Tanácsadó Kft. (8200 Veszprém, Szikra u. 2.) Debreczeni János : +36(88)424517
Mebízás időtartama: 2012. április – 2012. december
- Continental Teves Magyarország Kft. telephelyén (8200 Veszprém, Házgyári út 6-8. alatt) „MAGASRAKTÁR, GYÁRTÓCSARNOK ÉS IRODA BŐVÍTÉS” építési

tevékenységével kapcsolatos, építész, mélyépítési, külső víz, szennyvíz vezeték kiépítési, útépítési szakági műszaki ellenőrzési feladatok ellátása.

Megbízó: Debreczeni és Társa Építésszervezési, Településfejlesztő, Tanácsadó Kft.
(8200 Veszprém, Szikra u. 2.) Debreczeni János : +36(88)424517

Megbízás időtartama: 2011. szeptember – 2012. május

Szerződés-tervezetben foglaltakon felül vállalt kiegészítő feladat:

Az ajánlattételi adatlaphoz mellékelni kell: feladatellátáshoz kapcsolódó szakmai bemutatkozást

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a feladatellátáshoz szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

Dátum: 2015.04.20.

**KING-DOM**

Mérnöki tanácsadó és Szolgáltató Kft.

8420 Zirc, Kossuth 1. u. 5.

Adószám: 12553426-3-19

Bankszámlaszám: 11600006-09000000-03168281



Erdélyi Szabolcs
ügyvezető

Ajánlattételi adatlap

Tornaterem beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása - Ősi

Ajánlattevő neve: Fehérvári és Fekete KftKapcsolattartó: Fehérvári AndrásAdószám: 13277925-2-19Cím: 8200 Veszprém, Egry J. u. 45/ATelefon, fax: +36 20/965-7980E-mail: fehervari.a@gmail.comAjánlati ár, a szerződés ellenértéke bruttó 4.889.500 - Ft.

Referenciák (referenciát nyújtó személy neve, elérhetősége):

Betekints Hotel és Étterem (Veszprém) 2014 évi bővítésének
műszaki ellenőri feladatainak ellátása
Márkus László 88/579-280

Szerződés-tervezetben foglaltakon felül vállalt kiegészítő feladat:

Ø

Az ajánlattételi adatlaphoz mellékelni kell: feladatellátáshoz kapcsolódó szakmai bemutatkozást

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a feladatellátáshoz szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

Dátum: Veszprém, 2015. április 20.

aláírás

FEHÉRVÁRI ÉS FEKETE KFT
 8200 Veszprém, Egry J. u. 45/A
 Adószám: 13277925-2-19
 CIB 10700: 99-24499300-51160005

Ajánlattételi adatlap

Tornaterem beruházás műszaki ellenőri feladatainak ellátása - Ősi

Ajánlattevő neve: Beck&Partners Mérnökiroda KFT.

Kapcsolattartó: Beck Károly

Adószám: 24123150-2-19

Cím: 8200 Veszprém, Házgyári út 5/B.

Telefon, fax: 0036-30-9574-264

E-mail: beckkaroly@invitel.hu

Ajánlati ár, a szerződés ellenértéke bruttó: 4.635.500,- Ft.

Referenciák (referenciát nyújtó személy neve, elérhetősége):

mellékelt szakmai bemutatkozó levélben részletezett referenciák szerint, referenciát nyújtó személyek elérhetőségei:

Márkus László, tel.: 0036-30-9474-437

Mészáros Zoltán, tel.: 0036-20-9439-293

Solyos Péter, tel.: 0036-20-9336-042

Vajda Péter, tel.: 0036-20-9580-931

Szerződés-tervezetben foglaltakon felül vállalt kiegészítő feladat:

-

Az ajánlattételi adatlaphoz mellékelni kell: feladatellátáshoz kapcsolódó szakmai bemutatkozást

Ajánlattevő büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a feladatellátáshoz szükséges engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkezik.

Dátum: Veszprém, 2015. április 17.



(cégszerű) aláírás
Beck&Partners Mérnökiroda KFT.
Beck Károly
ügyvezető

